

# KOPERSPROCEDURE

## Hemelrijk Druten - Puiflijk



## INHOUDSOPGAVE

<b>Inhoudsopgave</b>	2
<b>1. Inleiding</b>	3
<b>2. Woonbelevingscentrum LIV</b>	4
<b>3. Hoomctrl - Persoonlijke kopersportaal</b>	5
<b>4. Stappenplan</b>	6
<b>5. Keuken</b>	8
<b>6. Sanitair en tegelwerk</b>	11
<b>7. Binnendeuren, -kozijnen en deurgarnituur</b>	12
<b>8. Trappen</b>	13
<b>9. Tuinklaar</b>	14
<b>10. Tot Slot</b>	15

## 1. INLEIDING

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van je woning in het nieuwbouwplan Hemelrijk te Druten – Puiflijk.

De aankoop van een woning is een belangrijke stap in je leven. Nu komt de periode dat er nog best veel keuzes gemaakt moeten worden om de woning op al je woonwensen af te stemmen. In deze procedure leggen we uit wat er de komende tijd op je af gaat komen en hoe wij daarbij kunnen helpen.

Om alle keuzes weloverwogen te maken krijg je namens de projectontwikkelaar een LIV wooncoach aangewezen die jou gaat begeleiden en adviseren in de te maken keuzes om tot een optimaal woongenot te komen. Binnenkort word je uitgenodigd voor het eerste gesprek met je wooncoach.

Naast bouwkundige opties bieden we ook nog vele keuzemogelijkheden zoals bijvoorbeeld de afwerking van de keuken, sanitair, tegelwerk en binnendeuren binnen ons Woonbelevingscentrum LIV in Nijmegen. Kijk ook eens voor meer informatie op [www.livwonen.nl](http://www.livwonen.nl)

In deze procedure geven wij je algemene informatie, de spelregels, voorwaarden en tips binnen het keuzeproces van jouw nieuwbouwwoning. Het is van groot belang om deze procedure tezamen met de koperkeuzelijst, voorafgaand aan het eerste gesprek met de LIV wooncoach, aandachtig door te lezen zodat je goed voorbereid bent en precies weet wanneer, wie waarvoor verantwoordelijk is en je niet voor verrassingen komt te staan.

### **Tijdelijk een ander adres?**

Wij verzoeken je eventuele contact- en/of adreswijzigingen tijdens het proces door te geven aan je wooncoach en via [info@klogroep.nl](mailto:info@klogroep.nl).

Vermeld hierbij altijd de projectnaam en je bouwnummer.

## 2. WOONBELEVINGSCENTRUM LIV

Met je nieuwe droomhuis bezig zijn geeft voldoening, maar kost ook veel tijd. Het is fijn als je niet afzonderlijk naar bijvoorbeeld een keukenshowroom, sanitairshowroom of tegelshowroom hoeft. Bij Woonbelevingscentrum LIV in Nijmegen vind je alle betrokken partijen onder één (groot!) dak. In LIV staan vier modelwoningen op ware grootte. Deze woningen zijn volledig ingericht en variëren in indeling en stijl, maar vormen een goede basis om je nieuwe woning tot leven te laten komen. Loop door de woning, laat je inspireren en krijg een perfecte indruk van afmetingen, materialen, afwerkingen en mogelijkheden.

In LIV doorloop je het hele aankoopproces van je nieuwbouwwoning met ondersteuning van een LIV wooncoach. Samen zorgen we ervoor dat je nieuwe woning helemaal aansluit bij jouw wensen, behoeften en verwachtingen. Tot aan de oplevering van de woning zal de LIV wooncoach je vaste aanpreekpunt blijven voor alle vragen.

De belangrijkste taken van de LIV wooncoach zijn:

- Het bespreken van aandachtspunten binnen deze koperprocedure;
- Het begeleiden van persoonlijke wensen op basis van de koperskeuzelijst;
- Het beantwoorden van specifieke vragen van bouwtechnische aard;
- Het verzamelen en vastleggen van de gemaakte keuzes binnen het kopersportaal;
- Het verzamelen en vastleggen van de gemaakte keuzes op specifieke plattegronden;
- Het beantwoorden van eventuele vragen of opmerkingen gedurende de uitvoeringsperiode;

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst word je door de LIV gastvrouw van LIV telefonisch benaderd om een persoonlijk gesprek in te plannen met jouw LIV wooncoach. Tijdens dit gesprek wordt de door jou gekochte woning, de keuzemogelijkheden als uitgewerkt in de koperskeuzelijst, de optietekeningen en de gang van zaken gedurende de verschillende fases/stappen besproken. Ter voorbereiding op het persoonlijk gesprek vragen wij je om de documenten uit de ontvangen digitale "kopersmap" goed te bestuderen en eventuele vragen en/of keuzes te noteren of alvast kenbaar te maken aan de wooncoach. Ook kan je alvast een kijkje nemen in je persoonlijke kopersportaal. De inloggegevens hiervoor ontvang je na aankoop van de woning.

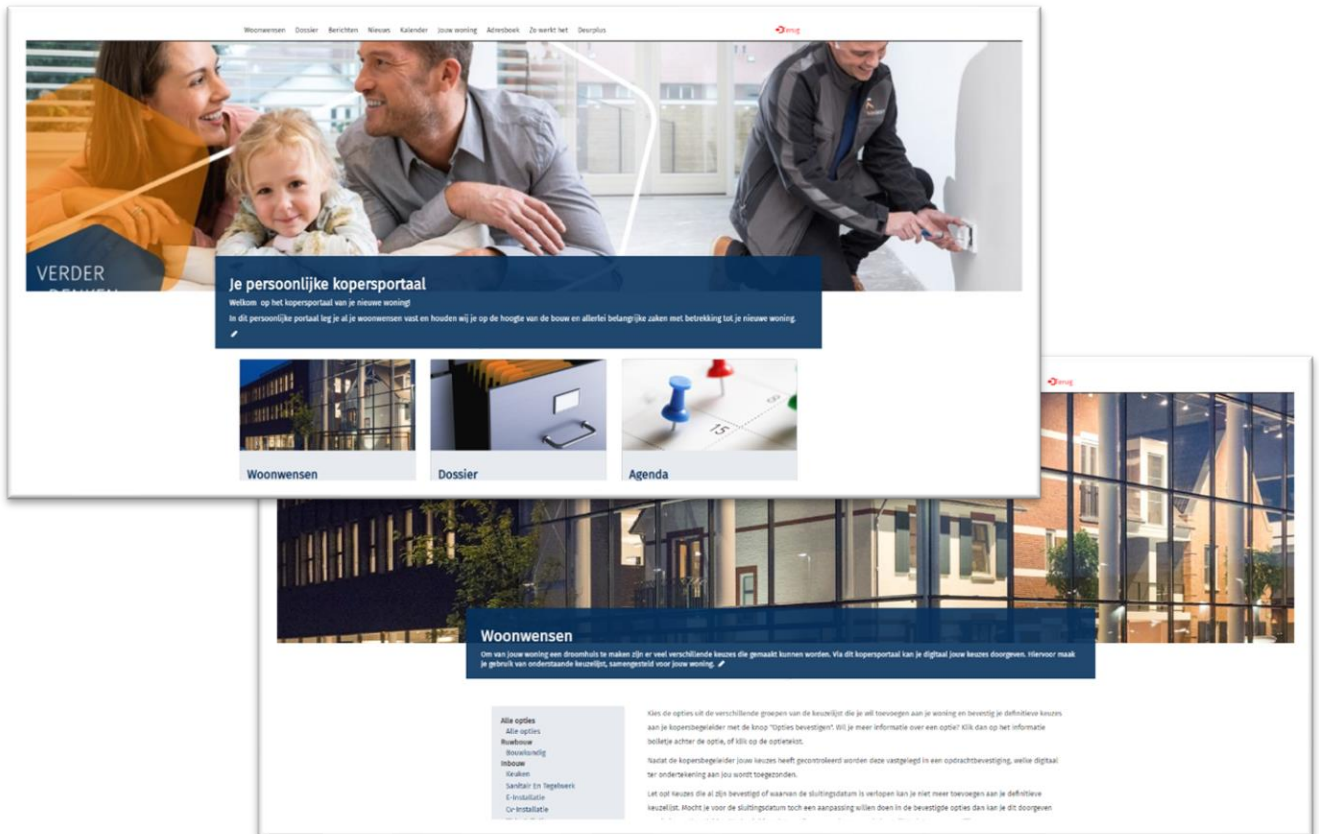
Ook word je door de LIV gastvrouw uitgenodigd voor een bezoek aan de showroom om jouw wensen met de keukenadviseur en badkameradviseur door te spreken. Voor dit moment kan je je wel alvast oriënteren op de keukenopstelling, het sanitair en het tegelwerk. Een oriëntatie bezoek is natuurlijk altijd mogelijk, maar wij adviseren je wel een afspraak in te plannen. De deskundige adviseurs hebben dan tijd voor je om in een persoonlijk gesprek de mogelijkheden met jou door te nemen.



Je bent in LIV altijd welkom om inspiratie op te doen, kijk op [www.livwonen.nl](http://www.livwonen.nl) voor de openingstijden en routebeschrijving.

### 3. HOOMCTRL - PERSOONLIJKE KOPERSPORTAAL

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst ontvang je per mail de inloggegevens voor je persoonlijke kopersportaal ([www.kloggroep.hoomctrl.nl](http://www.kloggroep.hoomctrl.nl)). In dit persoonlijke portaal leg je, samen met jouw LIV wooncoach, al jouw keuzes vast. Ook word je middels het kopersportaal op de hoogte gehouden van allerlei belangrijke zaken met betrekking tot je nieuwe woning zoals kopersbijeenkomsten, kijkdagen op de bouwlocatie en nieuwsbrieven.



De LIV wooncoach zal straks ook jouw persoonlijke opdrachtbevestiging van de gemaakte keuzes, samen met woningspecifieke tekeningen, en offertes van bijvoorbeeld de keuken en badkamer toevoegen aan het kopersportaal. Zo heb je alle documenten van jouw woning op een plek bij elkaar.



[www.kloggroep.hoomctrl.nl](http://www.kloggroep.hoomctrl.nl)

Hulp nodig? Een handleiding is te vinden op het portaal onder het tabje "zo werkt het" of kan je opvragen bij je LIV Wooncoach.

## 4. STAPPENPLAN

Tijdens het gehele proces wat jouw nieuwbouwwoning omvat, krijg je in grote lijnen te maken met de volgende fases / stappen in tijd:

### **Verkoopfase**

Dit is de fase van start verkoop tot en met het moment van ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. In de verkoopfase heb je voornamelijk contact met de makelaar.

### **Keuzefase 1 "huur/koop energieopwekkingsinstallatie"**

In de productbrochure van de warmtepomp en PV-panelen wordt uitgelegd welke twee keuzes je hebt ten aanzien van de energieopwekkingsinstallatie. Namelijk; kopen of huren.

In je persoonlijke kopersportaal kun je tot de uiterlijke keuzedatum aangeven of je gebruik wenst te maken voor de mogelijkheid tot afkoop van de installatie. Het is belangrijk dat je de keuze vóór de keuzedatum maakt dan worden er geen notariskosten voor het opstalrecht berekend.

### **Keuzefase 2 "Ruwbouw en Inbouw"**

In deze fase dienen alle keuzes gemaakt te worden die vallen onder keuzedatum "Ruwbouw en Inbouw". Je LIV wooncoach ondersteunt in deze fase bij het vastleggen van de keuzes. Het gaat hierbij om uitbouw- en gevelkeuzes, maar ook om indelingsaanpassingen in de woning en onderdelen welke in de woning aangebracht worden of die horen bij de verdere afbouw van de woning. Voor deze onderdelen geldt dat ze al in een vroeg stadium van het proces bekend dienen te zijn. Omdat wij het geraamte (het casco) van de woning (deels) opbouwen uit geprefabriceerde elementen, speelt dit al ruim voordat er daadwerkelijk werkzaamheden op het bouwterrein zichtbaar zijn. Naast dat er sprake is van geprefabriceerde elementen, zorgt vooral de levertijden van materialen voor de noodzaak aan voldoende voorbereidingstijd.

Om de keuzes te kunnen maken, adviseren wij je om als eerste aan de slag te gaan met de keukenopstelling en het sanitair en het tegelwerk van de badkamer en het toilet. Op basis hiervan kan je de woning visueel verder inrichten en kunnen er ook beslissingen genomen worden over de overige keuzes in deze fase.

Na deze eerste keuzedatum worden de gemaakte keuzes verwerkt in een opdrachtbevestiging en op woningspecifieke plattegronden, welke ter ondertekening aan jou worden aangeboden. Het is ook mogelijk om de ruwbouw keuzes in de verkoopfase vast te leggen bij de makelaar, deze worden dan in de koop- en aannemingsovereenkomst verwerkt.

### **Keuzefase 3 "Afbouw"**

In deze fase dienen alle keuzes gemaakt te worden die vallen onder keuzedatum "Afbouw". Het gaat hierbij veelal om de esthetische keuzes in de woning, zoals binnendeuren en traptreden. Voor het maken van deze laatste keuzes zijn een aantal online tools beschikbaar. Je LIV wooncoach zal je informeren over het vastleggen van deze keuzes. Na de keuzedatum worden de gemaakte keuzes toegevoegd aan de opdrachtbevestiging en woning specifieke plattegronden.

## **Bouwperiode**

Alle elementen van jouw woning, inclusief de gemaakte keuzes, worden geleverd op de bouw en de realisatie van de woning wordt stapsgewijs zichtbaar. Middels nieuwsbrieven word je regelmatig geïnformeerd over de voortgang van de bouw, een prognose van oplevering en andere aan de bouw gerelateerde onderwerpen.

Tijdens de bouwperiode stellen wij je in de gelegenheid jouw woning te bezichtigen. Hiervoor krijgt je een uitnodiging voor een kijkmoment, welke plaatsvindt op het moment dat de binnenwanden gereed zijn en als het veilig is om het bouwterrein en de woning te betreden. Uiteraard is het betreden van het bouwterrein op eigen risico. Tijdens dit kijkmoment is het ook mogelijk om je eigen leveranciers mee te nemen om bijvoorbeeld de vloer of raamdecoratie in te meten. Buiten deze georganiseerde kijkmiddag om is het niet toegestaan het bouwterrein te betreden. Dit klinkt heel streng maar dit is voor jouw eigen veiligheid!

## **Oplevering**

Minimaal twee weken voor de oplevering krijg je bericht over de definitieve datum en het tijdstip van de voorschouw en oplevering. Vanzelfsprekend mag je je bij de oplevering laten adviseren door een bouwkundig adviseur, bijvoorbeeld een medewerker van "Vereniging Eigen Huis".

Bij de oplevering van de woning ontvang je een digitale "Woonwijzer". De Woonwijzer geeft informatie over het gebruik, afwerking en onderhoud van jouw nieuwe woning.

## 5. KEUKEN

### Woningtype A, B, D, E, G en L

#### Basis keukeninrichting

De woning wordt met een keukeninrichting volgens de LIV Keukenbrochure opgeleverd. In basis is de keukenruimte voorzien in aansluitpunten volgens de zogenaamde 0-tekening. De LIV keukenbrochure en 0-tekening vind je in de digitale kopersmap en in je persoonlijke kopersportaal.

#### Keuken showroom LIV

In LIV kan je samen met de keukenadviseur de keuken aanpassen naar jouw wensen. De LIV keukenadviseur is op de hoogte van de opbouw van de woning en de aanwezige installaties in de keukenruimte. Natuurlijk bestaat er ook de mogelijkheid om de basis keuken uit te breiden of te vervangen. De LIV keukenadviseur kan je een complete aanbieding doen waar alle keukenwensen in opgenomen kunnen worden. Ook kun je de installaties nog aan laten passen, waarvan je dan ook een passende offerte ontvangt. De door jou geaccordeerde offerte voor aanpassing en/of uitbreiding van de installatiepunten wordt als opdracht opgenomen in het kopersportaal Hoomctrl en door KlokGroep samen met de overige koperkeuzes in rekening gebracht. De eventuele offerte(meer)prijs van de keuken wordt door Eigenhuis Keukengroep BV rechtstreeks aan jou in rekening gebracht.

Na aankoop van de keuken maakt LIV keukens een installatietekening welke past voor jouw keuken en zorgt de aannemer dat alle installaties voor de oplevering in de woning zijn aangebracht.

LIV keukens verzorgt, in overleg met het uitvoeringsteam, zelf een inmeting van de keukenruimte alvorens de keuken definitief besteld wordt. Hier heb je zelf dus ook geen omkijken meer naar. Ook stemmen zij rechtstreeks met jou de planning van levering, montage, betalingsvoorwaarden en garanties af. De montage van de keuken vindt plaats na de oplevering van de woning.

De keuze voor het aanpassen van de keukeninstallatie valt onder de **keuzedatum "inbouw"**.



## Woningtype C en F

### Basis keukeninstallatie

In basis is de keukenruimte voorzien in aansluitpunten volgens de zogenaamde 0-tekening. De 0-tekening vind je op de digitale kopersmap en in je persoonlijke kopersportaal.

### Keuken showroom LIV

In LIV kan je samen met de keukenadviseur een keuken uitzoeken naar jouw wensen. De LIV keukenadviseur is op de hoogte van de opbouw van de woning en de aanwezige installaties in de keukenruimte. De LIV keukenadviseur kan je een complete aanbieding doen waar alle keukenwensen in opgenomen kunnen worden. Ook kun je de installaties nog aan laten passen, waarvan je een dan ook een passende offerte ontvang. De door jou geaccordeerde offerte voor aanpassing en/of uitbreiding van de installatiepunten wordt als opdracht opgenomen in het kopersportaal Hoomctrl en door KlokGroep samen met de overige koperkeuzes in rekening gebracht. De offerteprijs van de keuken wordt door Eigenhuis Keukengroep BV rechtstreeks aan jou in rekening gebracht.

Na aankoop van de keuken maakt de LIV keukens een installatietekening welke past voor jouw keuken en zorgt de aannemer dat alle installaties voor de oplevering in de woning zijn aangebracht.

LIV keukens verzorgt ,in overleg met het uitvoeringsteam, zelf een inmeting van de keukenruimte alvorens de keuken definitief besteld wordt. Hier heb je zelf dus ook geen omkijken meer naar. Tevens stemmen zij rechtstreeks met jou de planning van levering, montage, betalingsvoorwaarden en garanties af. De montage van de keuken vindt plaats na de oplevering van de woning.

De keuze voor het aanpassen van de keukeninstallatie valt onder de **keuzedatum "inbouw"**.

## Een andere keukenleverancier

Als je ervoor kiest om geen keuken bij LIV te kopen maar bij een andere leverancier dan geldt:

- Alle in de basis opgenomen aansluitpunten worden om en nabij op de plaats opgeleverd zoals op de zogenaamde 0-tekening staat aangegeven, of;
- Aannemer kan de installaties van de keuken voor oplevering aanpassen en/of uitbreiden tegen de prijzen die door de LIV wooncoach worden geoffreerd. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er per verzoek een coördinatie-vergoeding van € 250,- incl. BTW bij jou in rekening gebracht. De door jou geaccordeerde offerte voor aanpassing en/of uitbreiding van de installatiepunten wordt als opdracht opgenomen in het kopersportaal Hoomctrl en door KlokGroep samen met de overige koperkeuzes in rekening gebracht.

Als je een offerte voor het aanpassen en/of uitbreiden van de keukeninstallatie wenst te ontvangen, dien je de volgende stukken bij de LIV wooncoach aan te leveren:

- Plattegrond installatietekening: met duidelijke breedtemaatvoering en aanduidingen met nummering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren.
- Aanzicht installatietekening(en): met duidelijke breedte maatvoering, hoogtemaatvoering en aanduidingen met nummering van de aansluitpunten, leidingen, afvoeren. Denk hierbij ook aan de positie van eventuele schakelaars en wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruikt!
- Installatierenvooi: duidelijke omschrijving met nummering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren. Hierbij moeten de elektra aansluitwaarden, leidingdiameters en afvoerdiameters vermeld worden.
- Alle stukken moeten voorzien zijn van de projectnaam, bouwnummer, een referentie- of offertenummer en de datum!
- De stukken dienen als een origineel PDF-document te worden aangeleverd. Ingescande stukken, foto's en losse tekeningen nemen wij niet in behandeling.

In verband met de verwerkingstijd door de LIV wooncoach vragen wij bovengenoemde stukken bij de keuze voor een eigen keukenleverancier **uiterlijk twee weken voor keuzedatum "inbouw"** aan te leveren. Wij willen je erop attenderen dat jij, als koper van de woning, het aanspreekpunt bent als er onvolledige tekeningen bij de LIV wooncoach worden aangeleverd.

Bij akkoord op de offerte voor het aanpassen en/of uitbreiden van de keukeninstallatie draagt KlokGroep zorg voor het uitvoeren van de keukeninstallatie voor oplevering volgens de aangeleverde keukeninstallatietekening. De geaccordeerde offerte voor aanpassing en/of uitbreiden van de installatiepunten wordt opgenomen in de opdrachtbevestiging en door KlokGroep samen met de overige koperskeuzes in rekening gebracht.

Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor de correctheid en/of volledigheid van de aangeleverde keukentekeningen. De maatvoering op uw tekeningen wordt in het werk vertaald als zijnde circa maten. De keuken kan uitsluitend na de oplevering van de woning worden geplaatst.

Tijdens de kijkmiddag is er de mogelijkheid om uw eigen keukenleverancier de keukenruimte te laten bekijken en in te laten meten. Dit dient wel te gebeuren binnen de tijd die beschikbaar is voor de kijkmiddag.

Indien je op de keuzedatum "inbouw" nog geen keuze hebt kunnen maken voor wat betreft de keuken, dan wordt de keukeninstallatie standaard opgeleverd met de installatiepunten op de positie zoals deze in de 0-tekeningen staan aangegeven.

## 6. SANITAIR EN TEGELWERK

### Basis sanitair en tegelwerk

De badkamer en toiletruimte(s) in de woning worden voorzien van basis sanitair en basis tegelwerk volgens de LIV sanitair-/tegelwerkbrochure. De LIV sanitair-/tegelwerkbrochure vind je in de digitale kopersmap en in je persoonlijke kopersportaal.

### Sanitair en tegelwerk showroom LIV

Het basis sanitair en tegelwerk van de woning is te bekijken in LIV. Daar tref je tevens een ruime keuze aan sanitair opstellingen en tegelwerk aan. Tijdens het showroombezoek zal de LIV adviseur je informeren over de mogelijkheden binnen de sanitaire ruimtes van de woning.

Alle sanitair aanpassingen ten opzichte van de basis worden aan jou aangeboden in een sanitair-offerte met bijbehorende installatietekeningen. De wand- en vloertegels in de sanitaire ruimtes worden aan jou aangeboden in een tegel-offerte. Mocht er voor accentwanden worden gekozen dan wordt dit vastgelegd op een bijbehorende tekening. Als je kiest voor basis tegelwerk dan wordt dit ook met je vastgelegd in een tegelkeuzerapport.

Na jouw akkoord op deze offerte of keuzerapport zorgt de aannemer dat de uitvoering van de gekozen badkamer en toiletruimte(s) voor de oplevering van de woning is gerealiseerd. De definitieve keuzes worden als opdracht opgenomen in het kopersportaal Hoomctrl en door KlokGroep samen met de overige koperkeuzes in rekening gebracht

De keuze voor het aanpassen van de sanitair en tegelwerk valt onder de **keuzedatum "inbouw"**.

### Casco badkamer en / of toiletruimte

Binnen het project is het mogelijk om de badkamer en toiletruimte(s) casco op te laten leveren. Dit houdt in dat er geen sanitair en tegelwerk wordt aangebracht. Indien je gebruik wenst te maken van deze keuze, dien je dit voor de **keuzedatum "inbouw"** door te geven aan jouw LIV wooncoach. In de koperskeuzelijst staat exact omschreven welke onderdelen in de badkamer en toiletruimte(s) komen te vervallen bij de keuze voor casco oplevering. In geval van casco badkamer en toiletruimte(s) worden er door KlokGroep voor oplevering géén aanpassingen aan het installatiewerk en leidingwerk in deze ruimtes gedaan.

**Let op:** KlokGroep kan geen garantie geven op onderdelen die zij niet zelf leveren en/of plaatsen. Bij de keuze voor casco badkamer en toiletruimte(s) is de 'beperkte garantie- en waarborgregeling' van toepassing. Hierin wordt geregeld wie waarvoor verantwoordelijk is als u ervoor kiest de badkamer en toiletruimte(s) zelf af te bouwen.

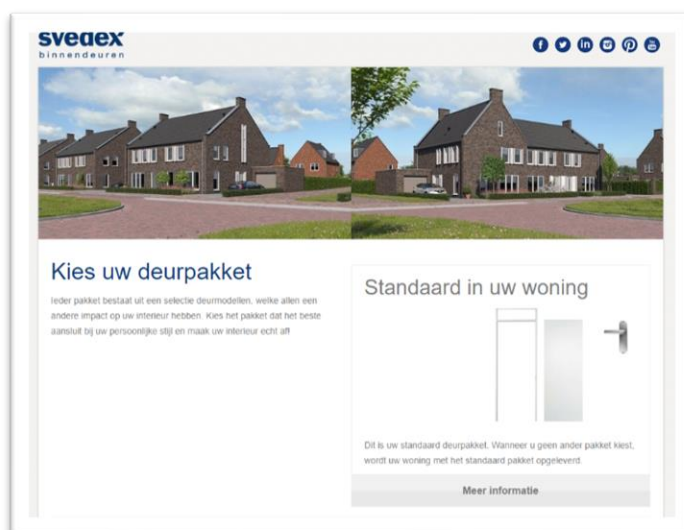
## 7. BINNENDEUREN, -KOZIJNEN EN DEURGARNITUUR

Binnen het project bieden wij de mogelijkheid om te kiezen voor andere binnendeuren, garnituur (deurkrukken) en wel of geen bovenlichten boven de deur. De verschillende keuzemogelijkheden van binnendeuren en dergelijke zijn verwerkt in pakketten en zijn in de modelwoningen in LIV te bekijken. Jouw LIV wooncoach zal tijdens het persoonlijke gesprek in LIV de basis en de mogelijke keuzes laten zien.

De daadwerkelijk keuze maak je kenbaar via een online showroom, de Svedex deurtool. Via deze deurtool is het mogelijk jouw eigen pakketkeuze vast te leggen. De kosten die hieruit volgen worden direct inzichtelijk gemaakt. Ook kan je in de deurtool zien welk kozijn, deur en garnituur in basis is opgenomen in de woning.

Via het klantportaal Hoomctrl kan je inloggen op jouw persoonlijke Deurplus pagina. Na de keuzedatum van de ruwbouw is het mogelijk om je persoonlijke keuze kenbaar te maken via deze online deurtool.

De keuze voor het aanpassen van de binnendeuren, -kozijnen en deurgarnituur valt onder de **keuzedatum "afbouw"**. Als er geen veranderingen gewenst zijn ten opzichte van de basis afwerking van de woning, verzoeken wij je ook om dat voor de keuzedatum aan te geven middels het plaatsen van een bestelling voor de basis deuren en kozijnen in de deurentool. De LIV wooncoach weet dan dat je kiest voor de basis. De bestelling uit de Svedex deurtool wordt verwerkt in de opdrachtbevestiging en samen met de overige koperkeuzes door KlokGroep in rekening gebracht.



**svedex**  
binnendeuren

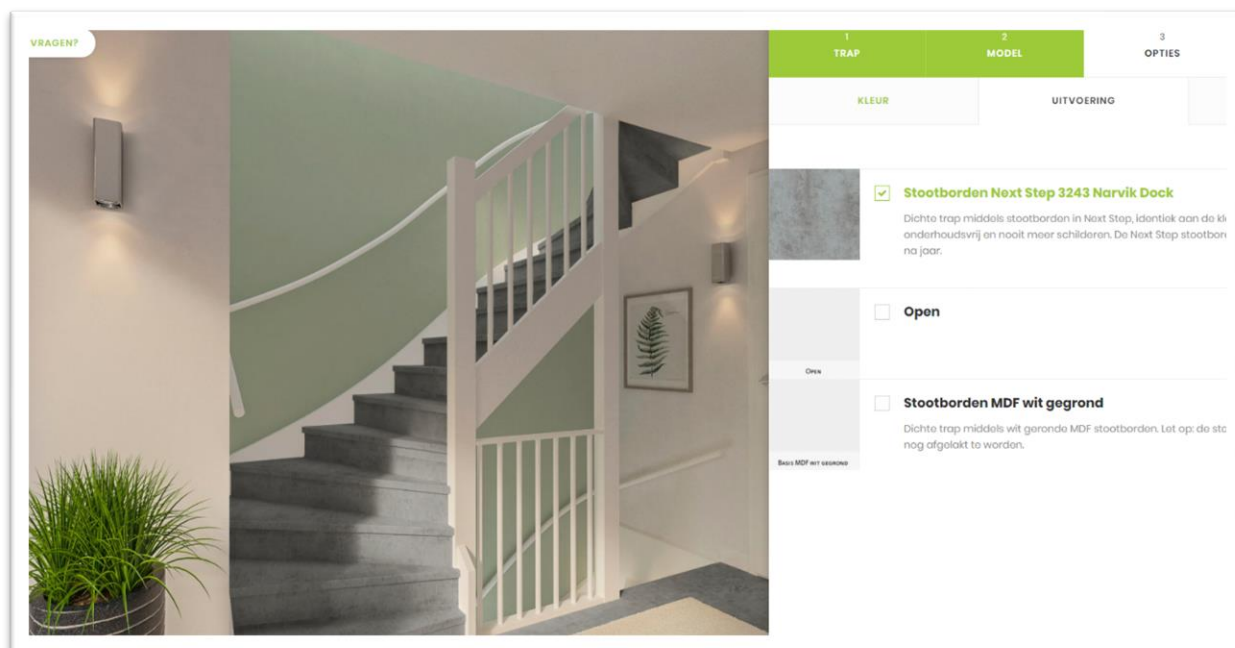
Svedex is de leverancier van de opgenomen en de optionele binnendeuren, -kozijnen en garnituur. kijk voor meer informatie op [www.svedex.nl](http://www.svedex.nl)

## 8. TRAPPEN

Wij bieden je ook de mogelijkheid om de trap(pen) in de woning een eigen sfeer en stijl te geven door bijvoorbeeld de treden aan te passen, of van een open trap een dichte trap te maken.

In LIV zal jouw LIV wooncoach jou de verschillende mogelijkheden laten zien door middel van monsters en diverse trappen in de modelwoningen. Ook ontvang je van de LIV wooncoach meer informatie over hoe je de keuzes voor de trap(pen) via het online portaal kan doorgeven.

De keuze voor het aanpassen van de trap(pen) valt onder de **keuzedatum "afbouw"**. Als er geen veranderingen gewenst zijn ten opzichte van de basis afwerking van de woning, verzoek wij je om dat voor de keuzedatum door middel van een korte email kenbaar te maken bij de LIV wooncoach. De bestelling van Nextstep wordt verwerkt in de opdrachtbevestiging en door KlokGroep samen met de overige koperkeuzes in rekening gebracht.



Nextstep is de leverancier van de opgenomen en de optionele trappen. Kijk voor meer informatie op [www.next-step.nl](http://www.next-step.nl)

## 9. TUINKLAAR

Met Tuinklaar ligt een volledige tuin bij oplevering binnen handbereik. Door de aanleg van je tuin op te nemen in het reguliere bouwproces, zorgt Tuinklaar voor een afgeronde tuin tijdens de bouw van je nieuwe woning. Ervaar na sleuteloverdracht een schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand!

### Waardecheque Tuinklaar

In de Vrij Op Naam prijs van de woning is een waardecheque voor Tuinklaar opgenomen. De waardecheque is uitsluitend inwisselbaar bij Spaansen, Tuinklaarpartner in LIV. De waardecheque is op naam, kan niet worden overgedragen aan derden, kan niet ingewisseld worden voor contanten en is uitsluitend inwisselbaar voor een tuinpakket of Costume tuin via de LIV Tuinklaarpartner. De waardecheque is uitsluitend vóór de Tuinklaar keuzedatum inwisselbaar en wordt mindering getracht op de door jouw gemaakte Tuinklaar keuzes.

Om jou te helpen met het maken van de tuinkeuzes heeft de LIV Tuinklaar partner een aantal tuinontwerpen specifiek voor jouw woning gemaakt. In de LIV Tuinklaar brochure zijn deze tuinontwerpen opgenomen. Ook is het mogelijk om samen de LIV Tuinontwerper een persoonlijk (Costume) tuinontwerp met een offerte op maat te laten maken.

Een uitleg over het maken en vastleggen van jouw tuinkeuzes staat vermeld in de LIV Tuinklaar-brochure, welke je vind in de digitale kopersmap.

De meerprijs voor de tuin wordt door LIV Tuinklaarpartner Spaansen rechtstreeks aan jou in rekening gebracht.

# SPAANSEN

Tuinklaar wordt mogelijk gemaakt door Spaansen. Spaansen is een familiebedrijf met een historie van meer dan 70 jaar en is één van de grootste leveranciers op het gebied van tuinbestrating en houtproducten. Kijk voor meer informatie op [www.livtuinen.nl](http://www.livtuinen.nl)

## 10. TOT SLOT

In verband met eisen, constructieve randvoorwaarden en seriematigheid van het bouwproject is het weglaten c.q. het verplaatsen onderdelen, anders dan aangeboden in de Koperskeuzelijst, niet mogelijk. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door KlokGroep, de architect en de gemeente.

Het betreft hier onder meer:

- Wijzigingen aan de buitenzijde met betrekking tot gevelindelingen, bijvoorbeeld het verplaatsen van deuren en ramen, anders dan aangeboden op de Koperskeuzelijst;
- Het verplaatsen van leidingschachten, standleidingen, ventilatie- en/of afzuigpunten, hemelwaterafvoeren, meterkasten;
- Het aanbrengen van spuitwerk of sierpleisterwerk op wanden tijdens de bouwfase, anders dan vermeld in de brochure in verband met mogelijke krimpscheuren en beschadigingen.
- Het aanbrengen van stucwerk in badkamers;
- Het wijzigen van de kleuren van het schilderwerk;
- Het laten vervallen van afwerkvloeren, uitgezonderd het laten vervallen van de dekvloer bij de optie “casco badkamer”;
- Het vervallen of wijzigen van installaties ten aanzien van MV/WTW-boxen en PV-panelen, zijn met uitzondering van de keuzes als vermeld op de koperskeuzelijst niet toegestaan, dit in verband met de eisen uit het Bouwbesluit en Energieprestatie van uw woning;
- Het aanbrengen en/of boren van sparings in de vloeren, de gevels en het dak;
- Het aanbrengen van inbouwspots of de voorbereidingen hiervoor;
- Het plaatsen van serres, bijgebouwen en tuinmuren;
- Het laten vervallen of verplaatsen van binnenkozijnen en/of binnendeuren en/of binnenwanden, anders dan aangeboden op de Koperskeuzelijst;
- Wijzigingen in strijd met de geldende voorschriften.

Mocht je een wens hebben buiten de standaard Koperskeuzelijst, anders dan de hierboven genoemde wijzigingen, dan kan je dit bespreken met je Wooncoach. Dergelijke verzoeken worden tot uiterlijk twee weken voor de deadline Ruwbouw in behandeling genomen, dit in verband met de beoordelingstijd en eventuele uitwerkingstijd van de aannemer.

Tot slot,

Het kan soms verwarrend zijn dat er naast KlokGroep BV. binnen Woonbelevingscentrum LIV meerdere bedrijven als partner actief zijn. Per onderdeel geven wij je daarom graag vooraf mee met wie je zakendoet bij het geven van een opdracht in LIV;

**Onderdeel:**

Opties koperskeuzelijst:

LIV keukens:

LIV sanitair/tegelwerk:

LIV binnendeuren en garnituur:

LIV Nextstep trappen:

LIV Tuinen:

**Contractpartij:**

LIV wooncoach BV / KlokGroep Wonen BV.

Keuken Design Nijmegen

KlokGroep BV. (Versan BV. verzorgt het showroomadvies)

KlokGroep BV.

KlokGroep BV.

Spaansen Tuinklaar

Mede namens deze samenwerkende LIV-partners wensen wij je een fijn keuzetraject!

Graag tot snel in LIV!

KlokGroep Wonen